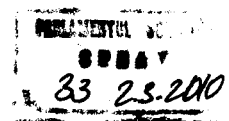
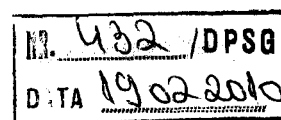




GUVERNUL ROMÂNIEI
PRIMUL – MINISTRU



Domnule președinte,

În conformitate cu prevederile art. 111 alin. (1) din Constituție, Guvernul României formulează următorul

PUNCT DE VEDERE

referitor la propunerea legislativă intitulată „*Lege privind Programul național de realizare a cadastrului general în mediul rural*”, inițiată de domnul deputat Seres Denes – UDMR (Bp. 513/2009).

I. Principalele reglementări

Această propunere legislativă are ca obiect de reglementare instituirea *Programului național de realizare a cadastrului general în mediul rural*, ce are ca obiective identificarea, măsurarea și reprezentarea imobilelor pe hărți și planuri cadastrale și înscrierea lor în cartea funciară, pe bază de proiecte, inițiate de fiecare unitate administrativ-teritorială din mediul rural.

Programul se va derula pe o perioadă de 5 ani, iar finanțarea proiectelor din fonduri alocate din bugetul de stat, din bugetul local al unităților administrativ-teritoriale și din fonduri europene.

II. Observații

1. Precizăm că aspectele ce fac obiectul propunerii legislative sunt deja reglementate de *Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare*.

Astfel, potrivit art. 1 alin. (1) din această lege, cadastrul general este sistemul unitar și obligatoriu de evidență tehnică, economică și juridică a tuturor imobilelor de pe întreg teritoriul țării.

Conform art. 2 alin. (1), cadastrul general se organizează la nivelul fiecărei unități administrativ-teritoriale: comună, oraș, municipiu, județ și la nivelul întregii țări, iar la alin. (2) al aceluiași articol se prevede că prin sistemul de cadastru general se realizează:

a) identificarea, descrierea și înregistrarea în documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, măsurarea și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice;

b) identificarea și înregistrarea tuturor proprietarilor și a altor deținători legali de imobile, în vederea înscrierii în cartea funciară cu caracter definitiv;

c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite și taxe pentru stabilirea corectă a obligațiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de organismele abilitate.

Totodată, potrivit art. 8 alin. (15), cadastrul general se realizează pe baza planului anual propus de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară împreună cu ministerele interesate și aprobat de Guvern. Sumele destinate introducerii lucrărilor de cadastru general reprezintă subvenții de la bugetul de stat prevăzute în bugetul Ministerului Administrației și Internelor și virate în contul Agenției cu unică destinație.

Alin. (16) al aceluiași articol stabilește că organele și autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și alte persoane fizice și juridice interesate, care au fonduri disponibile pentru introducerea lucrărilor de cadastru general în afara planului anual aprobat de Guvern, vor încheia un acord de colaborare cu Agenția Națională privind caietul de sarcini, modalitățile de verificare, recepție și înscriere în sistemul de publicitate imobiliară și folosirea acestor informații.

2. În considerarea celor menționate anterior, semnalăm necesitatea respectării prevederilor *Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu*

modificările și completările ulterioare, referitoare la evitarea paralelismelor legislative și corelarea cu prevederile actelor normative de același nivel cu care se află în conexiune, precum și la motivarea corespunzătoare a soluțiilor legislative propuse.

3. În contextul în care soluția propusă de inițiator vizează domeniul de activitate al autorităților administrației publice locale, având în vedere și dispozițiile art. 8 din *Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare*, ar fi trebuit consultate și structurile asociative ale autorităților administrației publice locale implicate.

4. Totodată, întrucât materializarea soluției propuse ar genera influențe financiare asupra bugetului de stat și bugetelor locale, iar art. 138 alin. (5) din Constituție prevede că „*Nici o cheltuială bugetară nu poate fi aprobată fără stabilirea sursei de finanțare*”, inițiatorul ar fi trebuit să precizeze și mijloacele necesare pentru acoperirea creșterii cheltuielilor.

III. Punctul de vedere al Guvernului

Având în vedere considerentele menționate, **Guvernul nu susține adoptarea acestei propuneri legislative.**

Cu stimă,

Emil BOE

Domnului senator **Mircea Dan GEOANĂ**

Președintele Senatului